



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-2005-3

Kotor, 06.12.2023.godine

Za: **Danijela Kampe**  
**(za Kampe Natali i Kampe Vladimira, po punomoćju)**  
Prčanj b.b.,  
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Kampe Natali i Kampe Vladimira preko punomoćnika Kampe Danijele, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-2005 od 24.08.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata br.1 i br.2, izgrađenih na k.p. 1069/1 K.O. Prčanj I, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev podnijet od strane Kampe Natali i Kampe Vladimira preko punomoćnika Kampe Danijele, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnih objekata, stambenog objekta br.1 i pomoćnog objekta br.2, izgrađenih na kat.parc. 1069/1 K.O. Prčanj I, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor br. UP/I 0303-2500/18-9 i UP/I 0303-2501/18-9 od 28.07.2023.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2500/18-8 i UP/I 0303-2501/18-8 od 28.07.2023.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čini: kopija Punomoćja UZZ br.63/2018 od 19.02.2018.god. ovjerenog kod notara Jovanović Danila iz Tivta, datog od strane Kampe Natali i Kampe Vladimira na ime Kampe Danijele za podnošenje dokumentacije i preuzimanje pismena kod svih organa lokalne uprave; fotografije fasada objekata; kopija Rješenja kojim se dozvoljava upis zabilježbe rješenja o legalizaciji, br. 919-106-UP/2621/23 od 14.08.2023.god. Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-2500/18-8 i UP/I 0303-2501/18-8 od 28.07.2023.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, kao i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata, stambenog objekta br.1 i pomoćnog objekta br.2, izgrađenih na kat.parc. 1069/1 K.O. Prčanj I – br. UP/I 0303-2500/18-9 i UP/I 0303-2501/18-9 od 28.07.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 665 K.O. Prčanj I – Prepis od 16.11.2023.god. pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je na k.p.1069/1 K.O. Prčanj I koja je u sukorišćenju Kampe Natali i Kampe Vladimira od po 1/2 obima prava, upisan objekat broj 1 – porodična stambena zgrada površine 139m<sup>2</sup>, sa upisanim PD1 korisne površine 103m<sup>2</sup> u svojini Kampe Natali, sa PD2 površine 112m<sup>2</sup> u svojini Kampe Vladimira, i sa pomoćnom zgradom površine 36m<sup>2</sup> u svojini Kampe Natali i Kampe Vladimira od po 1/2 obima prava.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnih objekata, stambenog objekta br.1 i pomoćnog objekta br.2, izgrađenih na k.p.1069/1 K.O. Prčanj I u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Kampe Danijela (za Kampe Natali, po punomoćju)  
Prčanj b.b., Kotor
2. Kampe Danijela (za Kampe Vladimira, po punomoćju)  
Prčanj b.b., Kotor
3. Katastru od dana izvršnosti
4. U spise predmeta
5. a/a